



КАРАР

30 декабрь 2021

№ *1330*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабрь 2021

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 30 сентября 2020 года № 1079 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан на 2021-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 20.12.2021 года №486-з «О бюджете Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан на 2021-2026 годы» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы в части «Объем и источники финансирования муниципальной программы» и «Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы» читать в новой редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы	Для реализации муниципальной программы планируется привлечь: 1. Средства Федерального бюджета: 2021 год – 0 тыс. руб. 2022 год – 0 тыс. руб. 2023 год – 0 тыс. руб. 2024 год – 0 тыс. руб. 2025 год – 0 тыс. руб. 2026 год – 0 тыс. руб. 2. Средства государственной корпорации–Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 2021 год – 150 806,1 тыс. руб. 2022 год – 22 340,0 тыс. руб. 2023 год – 0 тыс. руб. 2024 год – 0 тыс. руб. 2025 год – 0 тыс. руб. 2026 год – 0 тыс. руб. 3. Средства бюджета Республики Башкортостан: 2021 год – 4 701,4 тыс. руб. 2022 год – 2 035,3 тыс. руб. 2023 год – 0 тыс. руб. 2024 год – 0 тыс. руб.
--	---

	<p>2025 год – 0 тыс. руб. 2026 год – 0 тыс. руб.</p> <p>3. Средства бюджета муниципального района Белебеевский район РБ:</p> <p>2021 год – 20 057,5 тыс. руб. 2022 год – 6 721,4 тыс. руб. 2023 год – 2 000,0 тыс. руб. 2024 год – 2 000,0 тыс. руб. 2025 год – 2 000,0 тыс. руб. 2026 год – 2 000,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<p>Будет введено: 380 910 кв.м. жилья, в том числе по годам:</p> <p>2021 г. – 54 910 кв.м., в том числе малоэтажное – 39 689 кв.м. 2022 г. – 48 000 кв.м., в том числе малоэтажное – 33 890 кв.м. 2023 г. – 55 000 кв.м., в том числе малоэтажное – 48 976 кв.м. 2024 г. – 60 500 кв.м., в том числе малоэтажное – 52 268 кв.м. 2025 г. – 81 000 кв.м., в том числе малоэтажное – 45 000 кв.м. 2026 г. – 81 500 кв.м., в том числе малоэтажное – 45 000 кв.м.</p> <p>Обеспечение населения жилищным фондом м.кв./чел. 25,4</p> <p>Переселение 286 граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу; снос многоквартирных домов общей площадью 4,95 тысяч квадратных метров по годам:</p> <p>2020г. – 0,0 2021г. – 3 836,7 кв. метров. 2022г. – 1 112,0 кв. метров. 2023г. – 0,0. 2024г. – 0,0.</p>

1.2. Абзац второй п.4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«Общий объем расчетного бюджетного финансирования муниципальной программы составит 214,7 млн.руб.»;

1.3. Абзац шестой п. 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 204,7 млн.руб.»;

1.5. Изложить приложения №№ 1,2,3 к муниципальной программе в новой редакции (приложения №№ 1,2,3 к настоящему постановлению).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Бадретдинова И.А.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

**План
реализации муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белебеевский
район Республики Башкортостан»**

№ п/п	Наименование подпрограмм (мероприятий)	Направление и источник финансирования	Прогнозируемый объем тыс. руб. и источники финансирования							Ожидаемые результаты реализации подпрограмм (мероприятий)
			всего	в том числе по годам						
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма: «Обеспечение муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования».									
	Цель: Обеспечение реализации положений Градостроительного кодекса РФ, обеспечение поселений муниципального района Белебеевский район РБ документами территориального планирования (генеральные планы), документами градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки).									
	Целевые индикаторы: 100 % обеспечение поселений муниципального района Белебеевский район РБ генеральными планами и правилами землепользования и застройки.									
	Задачи: Стимулирование развития жилищного строительства на территории МР БР РБ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	Бюджет МР	2000,0		2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	Наличие актуальных ПЗиЗ городского поселения г. Белебей
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Знаменский сельсовет муниципального района Белебеевский район	Бюджет МР	500,0							Приведение документов градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством
3	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район	Бюджет МР	500,0							Наличие Правил ЗиЗ с учетом внесения изменений в генеральный план
4	Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района Белебеевский район РБ	Бюджет МР	2000,0							Наличие актуальной схемы территориального планирования МР БР РБ, соответствующей

										ей схеме территориального планирования РБ
2.	Подпрограмма: «Обеспечение муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан планировочной документацией»									
	Цель: Разработка проектов планировки и проектов межеваний территорий муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан									
	Целевые индикаторы: Площади (га) охваченных разработанными проектами территорий (га.), площадь планируемого жилого фонда (тыс. кв.м.)									
	Задачи: Увеличение объемов строительства жилья									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно	Бюджет РБ Бюджет МР	540,0 54,6							
2	Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2021годы)»	Бюджет РФ Бюджет РБ Бюджет МР	1184,0 11,8							
3	Специализированная экспертиза в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций планировочной документации	Бюджет МР								
3.	Подпрограмма: «Развитие сетей инженерного обеспечения населенных пунктов, в том числе микрорайонов индивидуальной жилой застройки, в 2021-2026 годах в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан»									
	Цель: Обеспечение земельных участков в населенных пунктах, в том числе в микрорайонах индивидуальной жилой застройки и комплексной жилой застройки в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан инженерными сетями									
	Целевые индикаторы: наличие в населенных пунктах сетей инженерного обеспечения и количество разработанной рабочей документации прошедшей государственную экспертизу для последующего строительства инженерных сетей									
	Задачи: Увеличение объемов строительства жилья									
3.1.	Мероприятия		всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	Водоснабжение ул. Новая, ул. 60 лет СССР в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ	Бюджет РБ Бюджет МР								Обеспечение населения централизованным водоснабжением

2	Водоснабжение микрорайонов индивидуальной жилой застройки «Северный-1», «Северный-2» в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ	Бюджет РБ Бюджет МР								Обеспечение населения централизованным водоснабжением
4	Строительство распределительной газовой сети газоснабжения ул. Лесная в д. Новониколаевка сельского поселения Баженовский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	Бюджет РБ Бюджет МР								
5	Строительство распределительной газовой сети газоснабжения ул. Дорожная в д. Веселая Роща сельского поселения Малиновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	Бюджет РБ Бюджет МР								
Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».										
Цель: организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.										
Целевые индикаторы: уменьшение доли аварийного жилья в жилищном фонде от общей площади жилищного фонда.										
Задачи: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; поэтапная ликвидация многоквартирных домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.										
Сроки реализации программы: 2021-2026 годы										
Источник финансирования: Бюджет РБ – 0,00 млн. руб.										
Ожидаемые конечные результаты реализации программы: переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу.										

Подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2026 годы разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном районе Белебеевский район Республике Башкортостан и обеспечение благоустроенным жильем собственников жилых помещений, проживающих в аварийных домах.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда как в целом по Белебеевскому району, так и в городских и сельских поселениях района.

Реализация подпрограммы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Сроки реализации программы: 2021-2026 годы.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 16 Федерального закона подпрограмма переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В подпрограмме участвуют ГП г.Белебей, ГП Приютовский поссовет, СП Максим-Горьковский сельсовет.

Участник программы при реализации подпрограммы предоставляет гражданам, переселяемым в жилые помещения по договору социального найма, или собственникам изымаемых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, по договору мены.

В соответствии с требованиями статьи 32, статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации в подпрограмму включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом и процессе их эксплуатации							Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета лимитов)	
			Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома			Заключение межведомственной комиссии		Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным		площадь, кв.м	количество человек
			наименование специализированной организации	номер	дата	номер	дата	номер	дата		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МР Белебеевский район РБ										4 948,7	286
Итого по муниципальному образованию ГП Приютовский поссовет МР Белебеевский район РБ										3 836,7	198
1	р.п. Приютово, ул. Советская, д.6	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-04	21.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	376,4	22
2	р.п. Приютово, ул. Советская, д.8	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-05	21.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	371,9	12
3	р.п. Приютово, ул. Советская, д.10	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-06	21.04.2016	б/н	30.05.2016	699	07.06.2016	367,2	20
4	р.п. Приютово, ул. Советская, д.12	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-07	21.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	374,4	22
5	р.п. Приютово, ул. Советская, д.14	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-08	15.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	368,6	22
6	р.п. Приютово, ул. Советская, д.16	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч-09	15.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	378,6	17

7	р.п. Приютово, ул. Советская, д.18	1957	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 10	15.04.2016	б/н	30.05.2016	699	07.06.2016	360,1	20
8	р.п. Приютово, ул. Советская, д.20	1961	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 11	30.05.2016	б/н	30.05.2016	699	07.06.2016	384,4	22
9	р.п. Приютово, ул. Парамонова д.24	1959	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16- 03	08.04.2016	б/н	13.05.2016	699	07.06.2016	331,9	11
10	р.п. Приютово, ул. Элеваторная, д.31	1960	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 09	15.07.2016	б/н	05.09.2016	1094	23.09.2016	267,4	15
11	р.п. Приютово, ул. Элеваторная, д.33	1960	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 10	15.08.2016	б/н	05.09.2016	1094	3.09.2016	255,8	15
Итого по муниципальному образованию ГП г. Белебей МР Белебеевский район РБ										886,1	74
1	г. Белебей, ул. Красноармейск ая, д.50	1917	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 17	15.07.2016	б/н	31.10.2016	1342	16.11.2016	104,2	6
2	г. Белебей, ул. Красноармейск ая, д.99	1917	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16- 12	04.05.2016	б/н	13.05.2016	698	07.06.2016	123,8	11
3	г. Белебей, ул. Красноармейск ая, д.107	1917	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 13	17.05.2016	б/н	17.06.2016	797	28.06.2016	95,3	6
4	г. Белебей, ул. Свободы, д.22	1917	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16- 02	26.02.2016	б/н	15.03.2016	394	28.03.2016	258,5	26
5	г. Белебей, ул. Советская, д.3	1917	Белебеевская проектная мастерская ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16ч- 16	15.07.2016	б/н	01.08.2016	984	24.08.2016	117,4	5
6	г. Белебей, ул. Сыртлановой, д.18	1939	ООО "Стройпроект"	СП 16- 28	28.11.2016	б/н	28.11.2016	1456	15.12.2016	186,9	20
Итого по муниципальному образованию СП Максим-Горьковский сельсовет МР Белебеевский район РБ										225,9	14
1	Белебеевский район, с. Сан. Глуховского, ул.Центральна я, д.14	1957	ГУП-ПИ "Башжилкомму нпроект"	БЛ 16- 01	19.01.2016	б/н	26.02.2016	302	04.03.2016	225,9	14

Приложение № 2
к постановлению Администрации
МР Белебеевский район РБ
от «30» декабря 2021 года
№ 1330

ОЦЕНКА
планируемой эффективности муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе
Белебеевский район Республики Башкортостан на 2021-2026 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатели оценки эффективности	Фактическое значение показателя на момент разработки программы	Плановое значение показателя по годам						Относительное изменение показателя в результате реализации программы, %	
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Обеспечение муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан документами территориального планирования.	ед.	15	17	17	17	17	17	17	17	Обеспеченность документами территориального планирования – 100%
2	Обеспечение муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан планировочной документацией.	ед.	7	7	8	9	9	9	9	9	Наличие утвержденных проектов планировки и межевания территорий
3	Разработка и реализация проектов сетей инженерного обеспечения в населенных пунктах, в том числе микрорайонах индивидуальной жилой застройки, в 2019-2023 годах в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан.	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	Увеличение разработанных и реализованных проектов
4	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.	тыс. кв.м.	0,0	0,0	4,04	0,91	0,0	0,0	0,0	0,0	Фактическое значение расселяемой площади

Приложение № 3
к постановлению Администрации
МР Белебеевский район РБ
от «30» декабря 2021 года
№ 13/30

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном районе
Белебеевский район Республики Башкортостан»

Направление и источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. рублей						
	Всего	В том числе по годам:					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	214 661,70	175 565,0	31 096,7	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
в том числе:							
федеральный бюджет							
средства государственной корпорации—Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	173 146,1	150 806,1	22 340,0				
бюджет Республики Башкортостан	6 736,70	4 701,4	2 035,3				
местный бюджет	34 778,90	20 057,5	6 721,4	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
внебюджетные источники (указать какие)							
Капитальные вложения - всего,							
в том числе:							
федеральный бюджет							
бюджет Республики Башкортостан							
местный бюджет							
внебюджетные источники (указать какие)							
Прочие расходы - всего,							
в том числе:							
федеральный бюджет							
бюджет Республики Башкортостан							
местный бюджет							
внебюджетные источники (указать какие)							